

# PROCJEMBENI ELABORAT

## 2018/060750rev



NEKRETNINA:  
LOKACIJA:

**ETAŽIRANI DIJELOVI GRAĐEVINE – 8 stanova**  
**Šetalište S. Radića 18a, Okrug Donji, otok Čiovo, 21223**  
vlasnik: **KERUM d.o.o.,**  
**Zrinjsko-Frankopanska 68, Split , 21000**

NARUČITELJ:

**B2 KAPITAL d.o.o.**  
Radnička cesta, br. 41  
10 000 Zagreb

SVRHA:

**UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

PROCJENITELJ:

Bernard Mahečić, Nova cesta 52, Zagreb

Zagreb, 14. kolovoz 2019.

## 0. SAŽETAK

SAŽETAK PROCJEMBENOG ELABORATA		
Naručitelj procjene:	B2 KAPITAL d.o.o.	
Adresa nekretnine	Grad i poštanski broj	Okrug Donji, otok Čiovo, 21223
	Naziv ulica i k.br.	Šetalište S. Radića 18a
	Gradska četvrt	Čiovo
	Zemljopisne koordinate	43°29'56.3"N 16°15'37.4"E
Tip nekretnine:	Stan u zgradi	
Namjena nekretnine:	Stambena	
Zemljišnik	uložak zemljišne knjige:	2094
	poduložak:	3,4,6,7,8,10 (2094)
	zk. čestica, br.:	1343/1
	katastarska općina:	Okrug
Katastar	posjedovni list, br:	3817
	k. čestica, br.:	1343/1
	katastarska općina:	Okrug
Katnost:	P + 3	
Pripadak:	-	
Površina zemljišta [m <sup>2</sup> ]:	2.002	
Površina korisne vrijednosti prostora [m <sup>2</sup> ]:	683,15	
Tržišna vrijednost nekretnosti:		1.072.000,00 €
Legalitet:	DA	
Odobrenje za građenje:	nije priloženo	
Uporabna dozvola:	nije priložena	
Neposredan pristup na javnu prometnicu:	DA	
Usklađenost zemljišnih knjiga i katastarskog operata:	DA	
Godina završetka izgradnje:	-	
Godina adaptacije:	-	
Procjenitelj	Naziv tvrtke:	
	Za tvrtku procijenio:	Bernard Mahečić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Nikole Šuhjeca Zrinskog 5  
PREDSEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-78/17  
Zagreb, 30. siječnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Bernarda Mahečića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/13 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16):

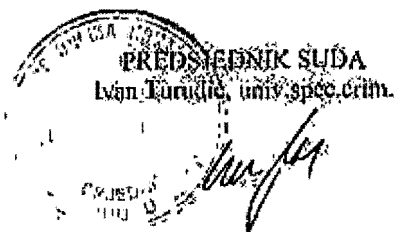
riješio je

**Bernard Mahečić, diplom. arh.** iz Zagreba, Kozarčeva 34, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU I PROCJENU NEKRETNOSTI** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Bernard Mahečić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu i procjenu nekretnosti, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12, st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12, st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



- O tome obavijest:
1. Bernard Mahečić
  2. Ministarstvo pravosuđa
  3. U spis

---

# PROCJEMBENI ELABORAT

<b>S A D R Ź A J :</b>
------------------------

## **0. SAŽETAK**

### **IMENOVANJE**

- 1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE**
- 2. ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA**
- 3. PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINE I LOKACIJI**
- 4. NALAZ NA OSNOVU OČEVIDA**
- 5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE**
- 6. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA**  
Gospodarsko stanje u RH  
Tržište nekretnina na području RH
- 7. PRIKAZ POVRŠINA NEKRETNINE**
- 8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**
- 9. REKAPITULACIJA PROCJENE – ZAKLJUČAK**
- 10. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI**
- 11. PRILOZI**  
fotografije  
zk izvadak  
posjedovni list

## 1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

**Elaborat je izrađen u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina i to osobito:**

●Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)

●Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m<sup>3</sup> etalonske građevine (NN 59/10)

●Propisi o vlasništvu

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

●Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 79/14, 48/2014)

●HRN ISO 9836:2002 STANOVI I GARAŽE dardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora HNORM U.C2.100 površine i zapremine zgrada

●Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)

●Važeći građevinski normativi i propisi u RH

●Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, V. Krtalić, Zagreb, 05.2007.

Napomena:

*Pri izradi procjene korištena je od naručitelja dostavljena dokumentacija, javno dostupni podaci i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove. Pretpostavka procjene je ispravnost korištenih i u procjeni primijenjenih dokumenata i podataka.*

## 2. ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA

Prema zahtjevu Naručitelja, bilo je potrebno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, koja u naravi predstavlja stanove u stambeno-poslovnoj zgradi koja se nalazi na adresi:

Šetalište S. Radića 18a, Okrug Dorji, otok Čiovo

Zemljišni odjel Suda						Ured za katastar i geodetske poslove		
z.k. čestica	zk. uložak	poduložak	katastarska općina	opis nekretnine	površina /m2/	k. čestica	katastarska općina	posjedovni list
1343/1	2094	3	Okrug	Stan A1 na 1. katu	76,76	1343/1	Okrug	3817
1343/1	2094	4	Okrug	Stan A2 na 1. katu	74,19	1343/1	Okrug	3817
1343/1	2094	5	Okrug	Stan A3 na 1. katu	98,67	1343/1	Okrug	3817
1343/1	2094	6	Okrug	Stan A4 na 2. katu	76,76	1343/1	Okrug	3817
1343/1	2094	7	Okrug	Stan A5 na 2. katu	74,19	1343/1	Okrug	3817
1343/1	2094	8	Okrug	Stan A6 na 2. katu	98,67	1343/1	Okrug	3817
1343/1	2094	9	Okrug	Stan A7 na 3. katu	99,29	1343/1	Okrug	3817
1343/1	2094	10	Okrug	Stan A8 na 3. katu	84,62	1343/1	Okrug	3817

Očevid predmetne nekretnine je izvršen: 13.06.2018.  
DAN KAKVOĆE: 14.08.2019.  
DAN VREDNOVANJA: 14.08.2019.

**NAPOMENA:** Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

---

### 3. PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINE I LOKACIJI

**Dokumentacija:** - izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak br. 2094 (poduložak 3,4,5,6,7,8,9,10) zk.o. Okrug, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, Općinskog suda u Splitu, od 12.06.2018. godine.

- posjedovni list, br. 3817, k.o. Okrug, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 12.06.2018. godine.

Projektna dokumentacija	NE
Građevinska dozvola	NE
Uporabna dozvola	NE

Stanje u zemljišniku i katastru su usklađeni.

Pristup građevine na javno-prometnu površinu je direktan.  
Građevina ima zadovoljene parkirališne potrebe na čestici.

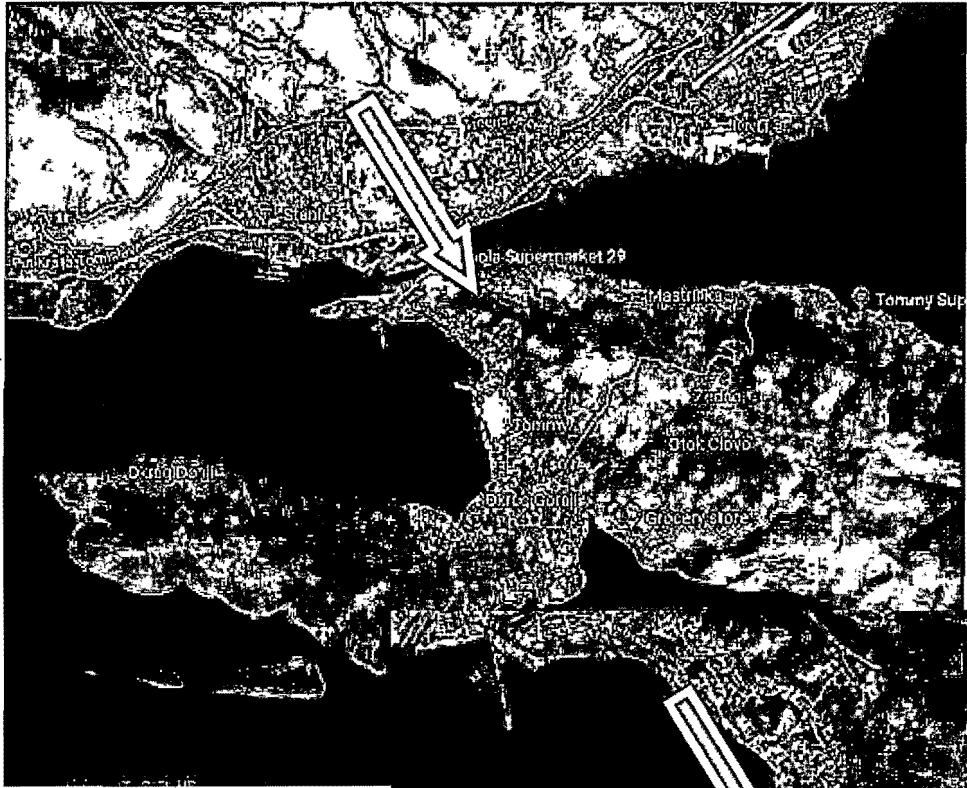
ZGRADA je u uporabljivom stanju.

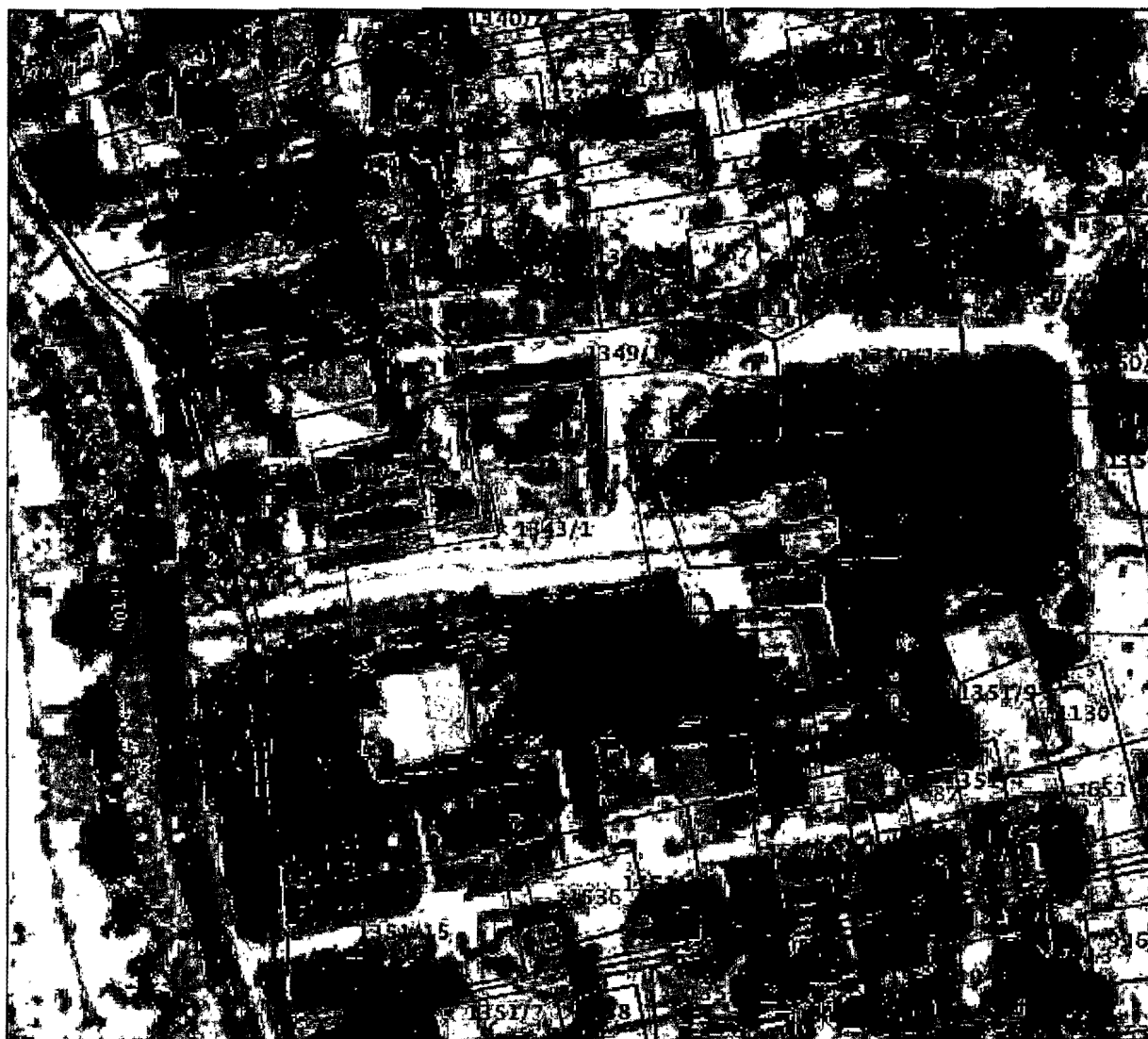
#### POLOŽAJNA OBILJEŽJA

Dobra lokacija – nalazi se uz more.

#### DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE

Nekretnine su u naravi stanovi u stambeno-poslovnoj zgradi. Zgrada je izgrađena na k.č.br. 1343/1 k.o. Okrug.





---

<b>4. NALAZ NA OSNOVU OČEVIDA</b>
-----------------------------------

Popis dokumentacije dostavljene na uvid od naručitelja:

- izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak br. 2094 (poduložak 3,4,5,6,7,8,9,10) zk.o. Okrug, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, Općinskog suda u Splitu, od 12.06.2018. godine.
- posjedovni list, br. 3817, k.o. Okrug, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 12.06.2018. godine.

**ZATEČENO STANJE**

Fotografije su snimljene tijekom očevida dana 13.06.2018.  
Parcela je priključena na javnu infrastrukturu vodovoda, kanalizacije, dtk i elektro distribucije.

**STANJE NEKRETNINE**

Nekretnina je redovito održavana.

## 5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

### TEHNIČKI OPIS

Godina gradnje:	2008
Godina adaptacije:	-
Katnost građevine:	P + 3
Namjena po etažama:	Poslovna prizemlje, ostalo stambena
Uporaba građevine:	Građevina se koristi.
Pripadak:	-

### Konstrukcija zgrade

Temelji:	armirano betonski
Nosiva konstrukcija:	armirano betonska
Međukatna konstrukcija:	ab ploča
Krovište:	ab ploča
Pokrov:	crijep
Pregradni zidovi:	blok opeka
Pročelja:	mineralna žbuka
Limarija:	pocinčana
Vanjska stolarija:	PVC stolarija

### Interijeri

Podovi:	keramika, parket
Zidovi:	gletani i bojani, keramika
Stropovi:	gletani i obojeni
Unutarnja stolarija:	drvena

### Instalacije

Niskonaponska elektromreža:	Da
Vodoopskrba:	Da
Odvodnja:	Javna gradska kanalizacija
Plin:	Ne
Toplovod:	Ne
Telefon:	Da
Klimatizacija:	Da
Protupožarni sustav	Ne
Protuprovalni sustav:	Ne

Napomene: Nije priložena uporabna dozvola.

## 6. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

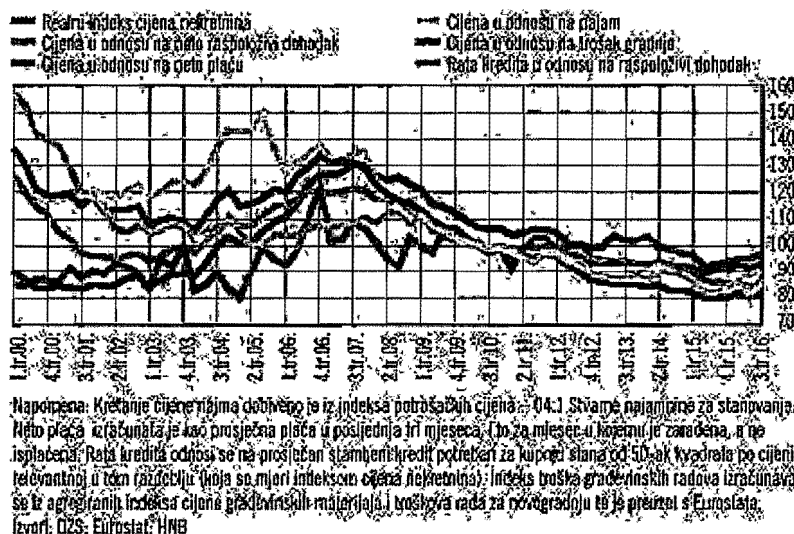
### GOSPODARSKO STANJE U RH

Nakon što je 2016. gospodarski oporavak u Hrvatskoj bio snažniji od očekivanog i za 2017. se prognozira nastavak po-voljnih realnih kretanja. Međutim, stopa rasta BDP-a mogla bi u 2017. biti tek nešto niža od ostvarenja u 2016. i iznositi oko 2,8% (Slika 1.7.). Pozitivan doprinos ukupnoj gospodar-skoj aktivnosti u 2017. očekuje se od inozemne potražnje zbog gospodarskog oporavka glavnih vanjskotrgovinskih partnera i jačanja konkurentnosti domaćega gospodarstva te pozitivnih kretanja u turizmu. Istodobno bi se i uvoz robe i usluga mogao dinamizirati, pa bi doprinos inozemne potražnje naposljetku mogao biti neto negativan i veći nego prethodne godine. Osim toga, prognozira se rast osobne potrošnje i oporavak investicijske potrošnje, koji bi pak mogli biti manji od prije očekivanih u skladu s nepovoljnim učincima koje bi financijske poteškoće koncerna Agrokor mogle imati na hrvatsko gospodarstvo. U 2017. moguće je i daljnje intenziviranje korištenja sredstava iz fondova EU-a. U isto vrijeme blagom oporavku kreditne aktivnosti banaka trebali bi pridonijeti oporavak domaće i inozemne potražnje, jačanje optimizma poduzeća i potrošača te ekspanzivno orijentirana monetarna politika.

### TRŽIŠTE NEKRETNINA NA PODRUČJU RH

Izvod iz publikacije HNB-a\*: Financijska stabilnost, br. 18/2017., sektor Nekretnine: Višegodišnji trend razduživanja sektora poduzeća i kućanstava povezanih s tržištem nekretnina započet krajem 2012. godine nastavio se i tijekom 2016. Pod utjecajem zakonske konverzije kredita inicijalno odobrenih u švicarskim francima krajem 2016. najveći kumulativni doprinos smanjenju duga došao je od stambenih kredita (pad za 1,7% BDP-a), unatoč snažnom godišnjem porastu novoodobrenih stambenih kredita na razini 2016. od 117,1%, isključimo li primarna refinanciranja koja su direktno proizašla iz konverzije kredita u švicarskim francima. Ipak, važno je istaknuti kako je dio ovog rasta generiran refinanciranjem konvertiranih kredita u švicarskim francima u kunske kredite u drugom koraku, koji se ne evidentiraju zasebno u statističkim izvješćima. Istodobno su poduzeća iz djelatnosti građevinarstva dodatno smanjila svoje domaće kreditne obveze za 0,5% BDP-a, dok su poduzeća iz djelatnosti poslovanja s nekretninama povećala svoje kreditne obveze domaćim kreditorima za 0,2% BDP-a (riječ je o promjenama iznosa duga korigiranim za tečajne promjene). Sumarni inozemni dug obaju sektora krajem godine smanjen je za 0,4%. Ukupan dug tako se u jednogodišnjem razdoblju smanjio za 7,6%, odnosno 7,1%.

Slika 3. Kretanje cijena stambenih nekretnina te pojedinih makroekonomskih i financijskih indikatora



**7. PRIKAZ POVRŠINA NEKRETNINE**

Predmetne nekretnine, a prema dostavljenoj dokumentaciji, sastoje se od niže navedenih dijelova, te imaju ukupnu površinu u iznosu od:

Opis	Površina poda [m <sup>2</sup> ]	koeficijent	Površina korisna [m <sup>2</sup> ]	GBP [m <sup>2</sup> ]	Volumen [m <sup>3</sup> ]
Stan A1	76,76	1,00	76,76	103,63	300,52
Stan A2	74,19	1,00	74,19	100,16	290,45
Stan A3	98,67	1,00	98,67	133,20	386,29
Stan A4	76,76	1,00	76,76	103,63	300,52
Stan A5	74,19	1,00	74,19	100,16	290,45
Stan A6	98,67	1,00	98,67	133,20	386,29
Stan A7	99,29	1,00	99,29	134,04	388,72
Stan A8	84,62	1,00	84,62	114,24	331,29
<b>Sveukupno</b>			<b>683,15</b>	<b>922,25</b>	<b>2.674,53</b>

Za potrebe procjene vrijednosti građevine, ploštine površina i obujma građevina definiraju se i proračunavaju prema postupcima sadržanim u hrvatskoj normi HRN ISO 9836:2011.

---

<b>8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b>
--

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina na temelju Zakona koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda.

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu sukladno članku 24. Zakona i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke. Odabir metode detaljno se obrazlaže u procjembenom elaboratu.

Tržišna vrijednost utvrđuje se iz rezultata korištene metode ili metoda, uz poštivanje značaja koji daje korištena metoda ili metode. Ako se koristi više propisanih metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe za potporu i provjeru rezultata.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika.

Poredbena vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja. Pri tome se ne radi o zbroju navedenih vrijednosti, već o jedinstvenoj vrijednosti nekretnine koja obuhvaća sve svoje sastavne dijelove kao gospodarsku cjelinu.

#### **OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE**

U svrhu odabira metode za procjenu vrijednosti nekretnine, predmetna nekretnina se prema vrsti korištenja svrstava u stambene nekretnine. Tržišna vrijednost određena je poredbenom metodom.

#### **PRIKAZ PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVOĐENJE IZVORA**

Predmetna nekretnina je stambene namjene te se koristi.

Izvor poredbenih cijena stanova/apartmana je portal eNekretnine, zbirka kupoprodajnih cijena.

**UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI STANOVA IZ ZBIRKE  
KUPOPRODAJNIH CIJENA**

Redni broj	Id zbirke	Opis objekta i lokacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Cijena po m <sup>2</sup> (€)	Datum transakcije
1.	720449	Stan/apartman	60,44	1420,4	27.04.17.
2.	918415	Stan/apartman	81,14	1453,4	21.05.18.
3.	876631	Stan/apartman	32,93	1684,2	27.03.18.
4.	805747	Stan/apartman	80,78	1587,8	27.11.17.

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

108,67

Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

**MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE**

Redni broj	Id zbirke	Opis objekta i lokacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Cijena po m <sup>2</sup> (€)	Ispravljeni indeks na stan slijepa i njezina ugovora	Ispravljeni indeks na dan ujednačenja	Koristivi faktor	Međuvremenski izjednačeni cijena (€m <sup>2</sup> )
1.	720449	Stan/apartman	60,44	1420,4	106,58	108,67	1,02	1448,21
2.	918415	Stan/apartman	81,14	1453,4	108,67	108,67	1,00	1453,43
3.	876631	Stan/apartman	32,93	1684,2	108,67	108,67	1,00	1684,19
4.	805747	Stan/apartman	80,78	1587,8	108,67	108,67	1,00	1587,78

# STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

	Prosječna izjednačena površina		Odstupanje 1	Odstupanje 2	Odstupanje 3	Odstupanje 4
Stanovništvo						
	Prosječna izjednačena površina					
	Prosječna izjednačena površina					
	Prosječna izjednačena površina					
	Prosječna izjednačena površina					
	Prosječna izjednačena površina					
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>						
<b>Međuvremenski izjednačena cijena</b>	--					
<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	683,15		60,44	81,14	32,93	80,78
<b>Cijena po m<sup>2</sup></b>	--		1.448,21	1.453,43	1.684,19	1.587,78
<b>Indeks</b>	161,39		146,21	157,78	168,19	158,78

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:							
Odstupanje od prosjeka:				-95,19	-89,98	140,79	44,38
Odstupanje od prosjeka u postotku:				-6%	-6%	9%	3%
Kvadrat odstupanja:				9061,58	8095,94	19822,24	1969,43
Standardno odstupanje:	88,26	6%		zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standardno odstupanje:	176,52	2-sigma		zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

## 9. REKAPITULACIJA PROCJENE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine za stanove u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Šetalište S. Radića 18a, Okrug Donji, otok Čiovo, tržišna vrijednost nekretnine iznosi:

metoda procjene			iznos [€]
poredbena metoda		Koef. povoljnosti stambenog prostora u višestambenoj zgradi	Površina korisna [m <sup>2</sup> ]
Stan A1		1,02	76,76
Stan A2		1,00	74,19
Stan A3		1,04	98,67
Stan A4		1,02	76,76
Stan A5		1,00	74,19
Stan A6		1,04	98,67
Stan A7		0,98	99,29
Stan A8		1,02	84,62
procjenjena vrijednost:			1.072.000,00 €
tržišna vrijednost nekretnine	1.072.000,00 €	tj.	1.569,20 €/m <sup>2</sup>
		ili	
	7.912.000,00 kn	tj.	11.581,64 kn/m <sup>2</sup>

### TEČAJ:

EUR	HRK
1,00 €	7,38 kn

(prema srednjem tečaju HNB na dan izrade elaborata)

Navedeni iznos tržišne vrijednosti ne uključuje porez na promet nekretnina i porez na dodanu vrijednost.

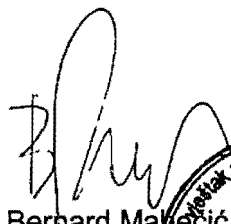

## 10. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena k.o. Okrug), internetskih stranica: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda, Državni zavod za statistiku.

Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su prema našim saznanjima isti točni.

Utvrđeni iznos tržišne vrijednosti procijenili smo u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

  
Bernard Mahojić dipl.ing.arh.  
stalni sudski vještak za arhitekturu i procjenu nekretnina  
4 Su-78/17  


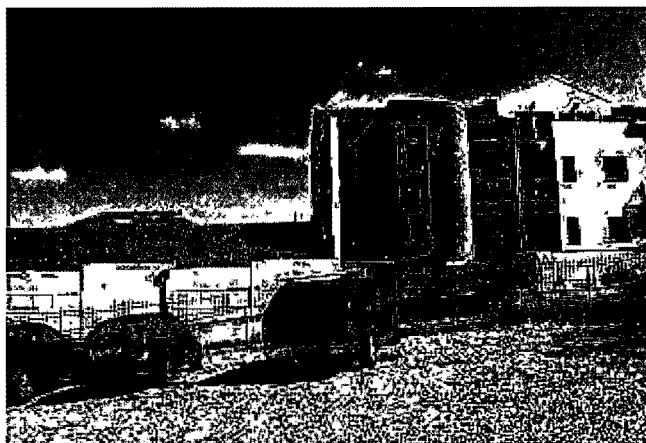
Zagreb, 14. kolovoz 2019.

---

<b>11.      <u>PRILOZI</u></b>
--------------------------------

- fotografije
- zk izvadak
- posjedovni list

## REZULTATI OČEVIDA - FOTODOKUMENTACIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 13.08.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 2094

Broj zadnjeg dnevnika: Z-232/2016  
Aktivne plombe: Z-40932/2018, Z-18524/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4, 6, 7, 8, 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1343/1	DVORIŠTE KUĆA			2002 1291 711	
		UKUPNO:			2002	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.07.2012. broj Z-1962/12	
1.1	Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.90/11)zabilježuje se da je za č.zem.1343/1 dvorište 1291 m2,kuća 711 m2 priložena Građevinska dozvola Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji,Služba za prostorno uređenje,zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove,Ispostava Trogir Klasa:UP/I-361-03-05-01/40,Ur.broj:2181-05/09-06-02/MM od 27.04.2006.godine,Uvjerenja za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje u Splitsko-dalmatinskoj županiji,Ispostava Trogir Klasa:361-05/08-02/69,Ur.broj:2181/1-14-08-08-04 od 14.03.2008.godine,Potvrde izmjene i dopune glavnog projekta izdana od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji,Službe za prostorno uređenje,zaštitu okoliša,graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa:361-01/07-01/14,Ur.broj:2181-05/09-07-05 od 11.12.2007.god./JK i Uvjerenja za uporabu funkcionalnog dijela građevine (TS"Okrug Gornji 9",smještene unutar gabarita navedene zgrade) Klasa:361-05/12-18/16,Ur.broj:2181/1-11-08-12-05 dana 06.06.2012.godine).	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 1 - STAN A1 (samostalna uporabna cjelina 3)stambeni prostor označen kao A1,označen roza bojom,položen u zapadnom dijelu prvog kata,koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m2,dnevnog boravka + kuhinje + blagavaonica površine 31,52 m2,spavaće sobe površine 10,43 m2,spavaće sobe površine 16,30 m2,kupaonice površine 5,40 m2,lođe površine 3,15 m2 i lođepovršine 2,63 m2,sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m2,što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1,dvorište 1291 m2 i kuća 711 m2,ukupno 2002 m2	
	KERUM D.O.O., OIB: 66124057408, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68,SPLIT	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-2700/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbom otvaranja postupka predstečajne nagodbe temeljem rješenja Fina Regionalni cenatar Zagreb Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615, Urbroj:04-06-13-4615-18 od 15.10. 2013.godine , Nagodbeno vijeće HR03 na nekretninama nad dužnikom KERUM d.o.o.	
3.1	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-2777/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Fina, Regionalni centar Zagreb, radi zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
4.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-91/15  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru Ovr-1/15 od 12. 01. 2015. godine zabilježuje se ovrha na teret nekretnine upisane u listu A I utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> <b>1. dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 2 - STAN A2 (samostalna uporabna cjelina 4)stambeni prostor označen kao A2,označen svijetloplavom bojom,položen u sjeveroistočnom dijelu prvog kata,koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m2,dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 27,09 m2,wc-a površine 1,89 m2,predsobla površine 2,54 m2,spavaće sobe površine 7,86 m2,spavaće sobe površine 15,55 m2,kupaonice površine 7,27 m2,lođe površine 2,94 m2 i lođe površine 3,04 m2,sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m2,što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1,dvorište 1291 m2 i kuća 711 m2,ukupno 2002 m2</b> <b>KERUM D.O.O., OIB: 66124057408, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68,SPLIT</b>		
2.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-2700/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbom otvaranja postupka predstečajne nagodbe temeljem rješenja Fina Regionalni cenatar Zagreb Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615, Urbroj:04-06-13-4615-18 od 15.10. 2013.godine , Nagodbeno vijeće HR03 na nekretninama nad dužnikom KERUM d.o.o.	
3.1	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-2777/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Fina, Regionalni centar Zagreb, radi zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
4.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-91/15  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru Ovr-1/15 od 12. 01. 2015. godine zabilježuje se ovrha na teret nekretnine upisane u listu A I utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> <b>1. dijela,koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 4 - STAN A4 (samostalna uporabna cjelina 6)stambeni prostor označen kao A4,označen svijetlozelenom bojom,položen u zapadnom dijelu drugog kata,koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m2,dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 31,52 m2,spavaće sobe površine 10,43 m2,spavaće sobe površine 16,30 m2,kupaonice površine 5,40 m2,lođe površine 3,15 m2 i lođe površine 2,63 m2,sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m2,što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m2 i kuća 711 m2,ukupno 2002 m2</b> <b>KERUM D.O.O., OIB: 66124057408, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68,SPLIT</b>		
2.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-2700/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbom otvaranja postupka predstečajne nagodbe temeljem rješenja Fina Regionalni cenatar Zagreb Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615, Urbroj:04-06-13-4615-18 od 15.10. 2013.godine , Nagodbeno vijeće HR03 na nekretninama nad dužnikom KERUM d.o.o.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-2777/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Fina, Regionalni centar Zagreb, radi zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
4.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-91/15  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru Ovr-1/15 od 12. 01. 2015. godine zabilježuje se ovrha na teret nekretnine upisane u listu A I utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> <b>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 5 - STAN A5 (samostalna uporabna cjelina 7) stambeni prostor označen kao A5, označen tamnoljubičastom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 27,09 m<sup>2</sup>, WC-a površine 1,89 m<sup>2</sup>, predsoblja površine 2,54 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 7,86 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,55 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,27 m<sup>2</sup>, lođe površine 2,94 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,04 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291m<sup>2</sup> i kuća 711m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup></b> <b>KERUM D.O.O., OIB: 66124057408, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, SPLIT</b>		
2.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-2700/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbom otvaranja postupka predstečajne nagodbe temeljem rješenja Fina Regionalni cenatar Zagreb Klasa: UP-I/110/07/13-01/4615, Urbroj: 04-06-13-4615-18 od 15.10. 2013. godine, Nagodbeno vijeće HR03 na nekretninama nad dužnikom KERUM d.o.o.	
3.1	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-2777/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Fina, Regionalni centar Zagreb, radi zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
4.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-91/15  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru Ovr-1/15 od 12. 01. 2015. godine zabilježuje se ovrha na teret nekretnine upisane u listu A I utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> <b>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 6 - STAN A6 (samostalna uporabna cjelina 8) stambeni prostor označen kao A6, označen lila bojom, položen u jugoistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 35,52 m<sup>2</sup>, WC-a površine 2,00 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,70 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 20,47 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,31 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,80 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 3,74 m<sup>2</sup>, lođe površine 3,60 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,15 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup></b> <b>KERUM D.O.O., OIB: 66124057408, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, SPLIT</b>		
2.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-2700/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbom otvaranja postupka predstečajne nagodbe temeljem rješenja Fina Regionalni cenatar Zagreb Klasa: UP-I/110/07/13-01/4615, Urbroj: 04-06-13-4615-18 od 15.10. 2013. godine, Nagodbeno vijeće HR03 na nekretninama nad dužnikom KERUM d.o.o.	
3.1	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-2777/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Fina, Regionalni centar Zagreb, radi zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-91/15  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru Ovr-1/15 od 12. 01. 2015. godine zabilježuje se ovrha na teret nekretnine upisane u listu A I utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b> <b>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 8 - STAN A8 (samostalna uporabna cjelina 10) stambeni prostor označen kao A8, označen tamnoplavom bojom, položen u južnom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagavaonice površine 37,26 m2, predsoblja površine 3,86 m2, spavaće</b> <b>sobe površine 17,99 m2, spavaće sobe površine 14,22 m2, kupaoalice površine 4,17 m2 terase</b> <b>površine 3,18 m2 i terase površine 3,94 m2, sveukupne netto korisne - podne površine 84,62</b> <b>m2, što predstavlja idealni dio od 8462/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1,</b> <b>dvorište 1291 m2 i kuća 711 m2, ukupno 2002 m2</b> <b>KERUM D.O.O., OIB: 66124057408, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, SPLIT</b>		
2.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-2700/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbom otvaranja postupka predstečajne nagodbe temeljem rješenja Fina Regionalni cenatar Zagreb Klasa: UP-I/110/07/13-01/4615, Urbroj: 04-06-13-4615-18 od 15.10. 2013. godine, Nagodbeno vijeće HR03 na nekretninama nad dužnikom KERUM d.o.o.	
3.1	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-2777/13  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Fina, Regionalni centar Zagreb, radi zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.	
4.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-91/15  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru Ovr-1/15 od 12. 01. 2015. godine zabilježuje se ovrha na teret nekretnine upisane u listu A I utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (7676/134394)</b>			
1.1	Primlj. 09. prosinca 2008, Z-5046/08  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1148/081 od 08.12.2008, br. Ov-11704/08, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine u A. listu, za iznos od EUR 4.180.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvadsudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika Kerum d.o.o., Split i Diokom Novi d.o.o., Plano, u korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>	4.180.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (7676/134394)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2518/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Zakup d.o.o. Split, radi uknjižbe založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2012.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 25.09. 2012.godine pod br.Ov-7436/12.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (7676/134394)</b>			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-2760/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel radi zabilježbe da je Z. U. 19306 k.o. Grad Zagreb glavni uložak i to na temelju rješenja broj Z-49202/12 od 19. listopada 2012. godine koje rješenje je donijeto na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. 09. 2012. godine.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (7419/134394)</b>			
1.1	Primlj.09.prosinca 2008,Z-5046/08  Na vtemelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 1148/081 od 08.12.2008,br.Ov-11704/08,uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine u A.listu,za iznos od EUR 4.180.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate,kamate korisnika garancije,ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više,te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvadsudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika Kerum d.o.o.,Split i Diokom Novi d.o.o.,Plano,u korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>	4.180.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (7419/134394)</b>			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2518/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Zakup d.o.o. Split, radi uknjižbe založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2012.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 25.09. 2012.godine pod br.Ov-7436/12.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (7419/134394)</b>			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-2760/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel radi zabilježbe da je Z. U. 19306 k.o. Grad Zagreb glavni uložak i to na temelju rješenja broj Z-49202/12 od 19. listopada 2012. godine koje rješenje je donijeto na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. 09. 2012. godine.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (7676/134394)</b>			
1.1	Primlj.09.prosinca 2008,Z-5046/08  Na vtemelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 1148/081 od 08.12.2008,br.Ov-11704/08,uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine u A.listu,za iznos od EUR 4.180.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate,kamate korisnika garancije,ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više,te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvadsudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika Kerum d.o.o.,Split i Diokom Novi d.o.o.,Plano,u korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>	4.180.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (7676/134394)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2518/12  Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja Zakup d.o.o. Split, radi uknjižbe založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2012.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 25.09. 2012.godine pod br.Ov-7436/12.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 6 (7676/134394)</b>			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-2760/12  Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel radi zabilježbe da je Z. U. 19306 k.o. Grad Zagreb glavni uložak i to na temelju rješenja broj Z-49202/12 od 19. listopada 2012. godine koje rješenje je donijeto na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. 09. 2012. godine.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 7 (7419/134394)</b>			
1.1	Primlj.09.prosinca 2008,Z-5046/08  Na vtemelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 1148/081 od 08.12.2008,br.Ov-11704/08,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u A.listu,za iznos od EUR 4.180.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate,kamate korisnika garancije,ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više,te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvadsudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika Kerum d.o.o.,Split i Diokom Novi d.o.o.,Plano,u korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>	4.180.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 7 (7419/134394)</b>			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2518/12  Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja Zakup d.o.o. Split, radi uknjižbe založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2012.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 25.09. 2012.godine pod br.Ov-7436/12.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 7 (7419/134394)</b>			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-2760/12  Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel radi zabilježbe da je Z. U. 19306 k.o. Grad Zagreb glavni uložak i to na temelju rješenja broj Z-49202/12 od 19. listopada 2012. godine koje rješenje je donijeto na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. 09. 2012. godine.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 8 (9867/134394)</b>			
1.1	Primlj.09.prosinca 2008,Z-5046/08  Na vtemelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 1148/081 od 08.12.2008,br.Ov-11704/08,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u A.listu,za iznos od EUR 4.180.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate,kamate korisnika garancije,ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više,te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvadsudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika Kerum d.o.o.,Split i Diokom Novi d.o.o.,Plano,u korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>	4.180.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 8 (9867/134394)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2518/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Zakup d.o.o. Split, radi uknjižbe založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2012.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 25.09. 2012.godine pod br.Ov-7436/12.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 8 (9867/134394)</b>			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-2760/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel radi zabilježbe da je Z. U. 19306 k.o. Grad Zagreb glavni uložak i to na temelju rješenja broj Z-49202/12 od 19. listopada 2012. godine koje rješenje je donijeto na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. 09. 2012. godine.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 10 (8462/134394)</b>			
1.1	Primlj.09.prosinca 2008,Z-5046/08  Na vtemelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 1148/081 od 08.12.2008,br.Ov-11704/08,uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine u A.listu,za iznos od EUR 4.180.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate,kamate korisnika garancije,ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više,te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvadsudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika Kerum d.o.o.,Split i Diokom Novi d.o.o.,Plano,u korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>	4.180.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 10 (8462/134394)</b>			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2518/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Zakup d.o.o. Split, radi uknjižbe založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2012.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 25.09. 2012.godine pod br.Ov-7436/12.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 10 (8462/134394)</b>			
3.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-2760/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel radi zabilježbe da je Z. U. 19306 k.o. Grad Zagreb glavni uložak i to na temelju rješenja broj Z-49202/12 od 19. listopada 2012. godine koje rješenje je donijeto na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. 09. 2012. godine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR

Stanje na dan: 13.08.2019. 23:09

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OKRUG (Mbr. 330744)

Posjedovni list: 3817

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KERUM D.O.O. SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, SPLIT	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1343/1	LIVELI	2002	2		
			KUĆA, LIVELI	711			
			DVORIŠTE	1291			
Ukupna površina katastarskih čestica				2002			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.